

Proposta N° 367 / Prot. Data 6/11/2015		
---	--	--

Comune di Alcamo
 LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
Copia deliberazione del Commissario Straordinario
 (Decreto della regione Siciliana n. 528/GAB del 19/6/2015)

N°332 del Reg. Data 12/11/2015	OGGETTO :	Concessione in comodato d'uso gratuito alla Croce Rossa Italiana Comitato locale di Alcamo dei locali siti nell'immobile di C/da San Leonardo Km 326+100. Bene confiscato alla mafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011. Approvazione schema di contratto in comodato d'uso gratuito. Autorizzare il responsabile del 2° servizio patrimonio alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito. Atto di indirizzo.
Parte riservata alla Ragioneria Bilancio _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____		NOTE Adottata con i poteri della Giunta Comunale Immediata esecuzione <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No

L'anno duemilaquindici il giorno dodici del mese di novembre alle ore 20,00 nella sala delle adunanze del Palazzo Comune il Commissario straordinario Dr. Giovanni Arnone ha adottato la deliberazione in oggetto, con i poteri della Giunta Municipale con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dr. Cristoforo Ricupati.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto: - **Concessione in comodato d'uso gratuito Croce Rossa Italiana Comitato locale di Alcamo dei locali siti nell'immobile di C/da San Leonardo Km 326 +100. Bene confiscato alla mafia ai sensi del D.Lgs 159/2011 – Approvazione schema di contratto in comodato d'uso gratuito. Autorizzare il responsabile del 2° servizio patrimonio alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito – Atto di indirizzo -**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso:

- Che, in attuazione al decreto di confisca n. 229/01 E.M.P. emesso dal Tribunale di Trapani, Sezione Misure di Prevenzione, in data 25/6/2002, confermato con decreto della Corte di Appello n. 129/02 R.M.P. del 06/6/2003, divenuto esecutivo, a seguito di pronuncia della Suprema Corte di Cassazione, il 24/10/2005, è stata disposta la confisca di n. 4 unità immobiliari site in Alcamo, c/da San Leonardo Km326 +100, ricadente al foglio di mappa catastale n. 34, particella n. 85, sub 3, 5, 7, e 9 al patrimonio indisponibile del Comune di Alcamo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, per finalità istituzionali e/o sociale;
- L'unità immobiliare individuata al N.C.E.U. del Comune di Alcamo al Fg. 34, particella 185, sub, 7 è costituita da un magazzino ubicato al piano seminterrato del suddetto fabbricato, dove era allocato, per lo svolgimento di attività artigianale, la Ditta "La casa della balestra";
- L'accesso avviene mediante ampio portone in metallo posto sul lato est del fabbricato;
- Il sub 7 della particella 185 del foglio di mappa 34 censito al catasto del Comune di Alcamo individua 2 unità immobiliari adiacenti, di fatto divise e non comunicanti;
- Vista la nota prot. n. 542 del 29/8/2015, della Croce Rossa Italiana Comitato locale di Alcamo, ente di diritto pubblico non economico (art. 5 D.P.C.M.), assunta al protocollo generale al n. 37587 del 31/8/2015, con la quale si chiede di assegnare, a titolo gratuito, il locale garage summenzionato da utilizzare come deposito dei mezzi della CRI, con oneri delle spese a carico dell'Associazione Italiana della Croce Rossa;
- Ritenuto che, la CRI è un Ente di alto rilievo, è posto sotto l'alto patronato del Presidente della Repubblica, sottoposta alla vigilanza del Ministero della Salute, del Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero della Difesa, che è una associazione di soccorso volontaria senza scopo di lucro che ha per scopo, in tempo di pace, di recare assistenza alla popolazione, soprattutto la più vulnerabile, integrando l'azione dello Stato, mentre, in caso di conflitto, contribuisce con mezzi e personale proprio allo sgombero ed alla cura dei feriti con allestimenti di ospedali militari da campo, posti di pronto soccorso, ambulanze, che svolge servizio di assistenza socio sanitario in favore di popolazioni nazionali e straniere nelle occasioni di calamità e svolge compiti di struttura operativa nazionale di protezione civile;
- Ritenuto che, i beni immobili confiscati, classificati come patrimonio indisponibili possono essere concessi in comodato d'uso gratuito ad Enti pubblici, ove sussista il pubblico interesse della collettività;
- Ritenuto opportuno, concedere i locali posti al piano seminterrato del suddetto fabbricato, dove era allocato, per lo svolgimento di attività artigianale, la Ditta "La casa della balestra", ai quali l'accesso avviene mediante ampio portone in metallo posto sul lato est del fabbricato, dell'immobile sito in Alcamo c/da San Leonardo Km 326+100, ricadente al foglio di mappa catastale n. 34, particella n. 85 sub 7, in comodato d'uso gratuito alla Croce Rossa Italiana Comitato locale di Alcamo;
- Atteso che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa e nessun onere finanziario a carico di questo Ente;
- Vista la L.R. n. 16/1963 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.R. n. 48/1991;
- Visto il D.Lgs n. 267/2000;
- Visto il d.Lgs 165/2001;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000 recepito dall'art. 1 comma 1 lett.i) della L.R. 48 del 11/12/1991, così come novellato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000, espresso il Responsabile del secondo servizio ufficio patrimonio, parere che costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

PROPONE DI DELIBERARE:

- Di concedere in comodato d'uso gratuito, per le finalità istituzionali in premessa indicate alla Croce Rossa Italiana Comitato locale di Alcamo, nella persona del suo legale rappresentante, pro-tempore avv. Davide Bambina, il locale del bene immobile confiscato alla mafia, decreto di confisca n. 229/01 E.M.P. emesso dal Tribunale di Trapani, sezione misure di prevenzione, in data 25/6/2002, confermato con decreto della Corte di Appello n. 129/02 R.M.P. del 06/6/2003, divenuto esecutivo, a seguito di pronuncia della Suprema Corte di Cassazione, il 24/10/2005, sito in Alcamo c/da San Leonardo Km 326+100, catastalmente identificato dalla particella 85, sub 7 del foglio di mappa catastale n. 34 (magazzino ubicato al piano seminterrato del suddetto fabbricato, dove era allocato, per lo svolgimento di attività artigianale, la Ditta "La casa della balestra");
- Di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito di cui "Allegato A" che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- Di autorizzare il dott. Regina Giuseppe, responsabile del 2° servizio ufficio patrimonio a sottoscrivere, in nome e per conto dell'Amministrazione, apposito atto di concessione in comodato d'uso gratuito del sopra citato immobile, conferendogli, allo scopo, tutte le facoltà utili e necessarie di modo che non si possa eccepire difetto o carenza di poteri;
- Di dare atto che la CRI-Comitato Locale di Alcamo assumerà a proprio carico l'onere del pagamento di tutte le utenze relative al locale e le spese di registrazione dell'atto;
- Di dare incarico al dott. Regina Giuseppe responsabile del 2° servizio Ufficio Patrimonio di predisporre i successivi atti derivanti dall'approvazione della presente delibera del Commissario straordinario;
- Di volere dichiarare ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 44/91, il presente atto immediatamente esecutivo;
- Di pubblicare il presente provvedimento nelle forme di rito e sul sito Web www.comune.alcamo.tp.it del comune di Alcamo.

Il Proponente

Responsabile di Procedimento

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la superiore proposta di deliberazione avente per oggetto: **Concessione in comodato d'uso gratuito alla Croce Rossa Italiana Comitato locale di Alcamo dei locali siti nell'immobile di C/da San Leonardo Km 326+100. Bene confiscato alla mafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011. Approvazione schema di contratto in comodato d'uso gratuito. Autorizzare il responsabile del 2° servizio patrimonio alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito. Atto di indirizzo.**

Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

Visti i pareri resi ai sensi di legge;

Visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

D E L I B E R A

- 1) Approvare la superiore proposta di deliberazione avente per oggetto: **Concessione in comodato d'uso gratuito alla Croce Rossa Italiana Comitato locale di Alcamo dei locali siti nell'immobile di C/da San Leonardo Km 326+100. Bene confiscato alla mafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011. Approvazione schema di contratto in comodato d'uso gratuito. Autorizzare il responsabile del 2° servizio patrimonio alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito Atto di indirizzo.**

Contestualmente

Ravvisata l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 12 della L.R. 44/91;

DELIBERA

dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Proposta di deliberazione del Commissario Straordinario dott. Giovanni Arnone, avente per oggetto: Concessione in comodato d'uso gratuito alla Croce Rossa Italiana Comitato locale di Alcamo dei locali siti nell'immobile di C/da San Leonardo Km 326+100. Bene confiscato alla mafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011. Approvazione schema di contratto in comodato d'uso gratuito. Autorizzare il responsabile del 2° servizio patrimonio alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito Atto di indirizzo.

Pareri ex art. 1, comma 1, lett. i), punto 01 della l.r. 48/91 e s.m.i.

I sottoscritti: il Responsabile del 2° servizio ufficio Patrimonio;

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata, altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal Responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dalla L. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e s.m.i.

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lett. i) punto 01 della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo li,

Il Responsabile del Servizio Uff. Patrimonio
Istruttore Direttivo Amm.vo
F.to (Dr. Giuseppe Regina)

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari.

Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Ai sensi dell'art.1, comma 1 lett. i) punto 01 della L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, li 6/11/2015

Il Dirigente di Settore
F.to Dr. Sebastiano Luppino

Visto: L'assessore al ramo

Letto approvato e sottoscritto

ILCOMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to dr. Giovanni Arnone

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Cristoforo Ricupati

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo dalla residenza municipale, li

Il Segretario Generale

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 14/11/2015 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi, nonché sul sito web www.alcamo.tp-net.it.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE

Cristofaro Ricupati

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- **CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12/11/2015
-

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art. 12, comma 1, L.R. 44/91);

Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art.12, Comma 2, L.R.n°44/91);

Dal Municipio _____

**IL SEGRETARIO
GENERALE**



“Allegato A”

COMUNE DI ALCAMO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Concessione in comodato d’uso gratuito alla Croce Rossa Italiana Comitato locale di Alcamo dei locali siti nell’immobile di C/da San Leonardo S.S. 113, Km 326+100. Bene confiscato alla mafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011.

N. _____ Rep.

L’anno duemilaquindici addì _____ del mese di _____ in Alcamo nell’ufficio del segretario comunale, alla presenza del dott. Cristofaro Ricupati, Segretario Generale, nella qualità di ufficiale rogante

TRA

Il Sig. Davide Bambina, nato ad Alcamo il 28/09/1970, nella qualità di presidente pro-tempore della Croce Rossa Italiana – Comitato locale di Alcamo, C.F. 93070480814, P.I. 02526150814, sede legale S.S. 113 KM326+100, n. 47.

E

Il Responsabile Dott. Giuseppe Regina, nato ad Alcamo 02/09/1955, del 2° Servizio Ufficio Patrimonio, residente nel comune di Alcamo, si conviene e stipula quanto segue, a cui si premette:

PREMESSO

che con delibera del Commissario Straordinario n. _____ del _____ è stato assegnato in concessione comodato d’uso gratuito, a seguito di richiesta, alla Croce Rossa Italiana Comitato locale di Alcamo per fini istituzionali l’immobile confiscato alla mafia, decreto di confisca n. 229/01 E.M.P. emesso dal Tribunale di Trapani, sezione misure di prevenzione, in data 25/6/2002, confermato con decreto della Corte di Appello n. 129/02 R.M.P. del 06/6/2003, divenuto esecutivo, a seguito di pronuncia della Suprema Corte di Cassazione, il 24/10/2005, sito in Alcamo c/da San Leonardo S.S. 113, Km 326+100, catastalmente identificato dalla particella 185, sub 7 del foglio di mappa catastale n. 34 (magazzino ubicato al piano seminterrato del suddetto fabbricato; Si conviene e si stipula.

Art. 1

Il Comune di Alcamo, come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso gratuito, per fini istituzionali/sociali ai sensi del D.Lgs. 159/2011 alla Croce Rossa Italiana Comitato locale di Alcamo, il locale sito in Alcamo c/da San Leonardo S.S. 113, Km 326+100, catastalmente identificato dalla particella 185, sub 7 del foglio di mappa catastale n. 34 (magazzino ubicato al piano seminterrato), per la durata di anni sei e cesserà senza bisogno di disdetta alcuna. E' escluso in ogni caso il rinnovo tacito del contratto alla scadenza.

Art. 2

L'immobile oggetto della presente convenzione dovrà essere utilizzato dalla CRI- Comitato Locale di Alcamo come deposito/garage dei mezzi della CRI.

L'assegnazione, se il bene non sarà utilizzato per come previsto dal comma precedente, sarà revocato, salvo ulteriore autorizzazione degli organi responsabili.

Art. 3

La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile ivi comprese le spese per la messa a norma dei locali, la cui esecuzione è comunque subordinata all'acquisizione di apposita autorizzazione sugli interventi da parte del concedente, ove non siano di ordinaria manutenzione è a totale carico della CRI - Comitato Locale di Alcamo assegnataria del bene.

Art. 4

L'immobile dovrà essere assicurato a cura e spese del concessionario per incendio ed atti vandalici e provvedere ad assicurare il bene per la responsabilità civile che può derivare dalla conduzione dello stesso. Qualora la copertura assicurativa risultasse inadeguata o insufficiente, l'associazione assegnataria risponderà per l'ammontare dei risarcimenti non coperti dall'assicurazione.

Art. 5

Le spese di registrazione del presente contratto, gli oneri fiscali di qualsiasi natura e le eventuali spese condominiali, a partire della data di consegna del bene, sono a totale carico della CRI- Comitato Locale di Alcamo assegnataria.

Art. 6

Il mancato rispetto del presente disciplinare e il non utilizzo del bene per come previsto all'art. 2, se non immediatamente adeguato, fa decadere la CRI - Comitato Locale di Alcamo dall'uso della struttura.

Art. 7

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto, si applicheranno le norme del codice civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

Art. 8

Per qualsiasi azione, o controversia derivante r/o susseguente dal contratto in oggetto, sarà competenza esclusivamente il Foro di trapani.

Art. 9

Il presente contratto è soggetto a registrazione all'Agenzia delle Entrate e le relative spese sono a carico del comodatario.

Letto, confermato e sottoscritto

Alcamo _____, li _____

Per il Comodante

Per il Comodatario